

**QUIMPER BRETAGNE
OCCIDENTALE
CONSEIL COMMUNAUTAIRE**

**Séance du 30 septembre 2021
Rapporteur :
Monsieur Jean-Paul COZIEN**

N° 32

ACTE RENDU EXECUTOIRE

compte tenu de :
- la publicité (par voie d'affichage), pour une durée de deux mois,
à compter du : 07/10/2021
- la transmission au contrôle de légalité le : 06/10/2021
(accusé de réception du 06/10/2021)

*Acte original consultable au service des assemblées
Hôtel de Ville et d'agglomération
44, place Saint-Corentin – CS 26004 - 29107 Quimper Cedex*

OPAC de Cornouaille - Rapport d'activité 2020

L'office public de l'habitat, OPAC de Quimper Cornouaille, rattaché à la collectivité depuis 2008, présente pour information son rapport d'activité 2020.

Toutes les communes de Quimper Bretagne Occidentale accueillent du parc social. L'OPAC de Quimper Cornouaille gère environ 76% du parc locatif social sur le territoire avec un patrimoine de 5388 logements au 31 décembre 2020 dont 4572 logements sur la ville-centre. 56 logements neufs, déclinés en logements collectifs et individuels ont été mis en service durant l'année 2020, dont 44 sur la ville de Quimper.

Pour pouvoir répondre à tous les publics et aux besoins identifiés, l'OPAC diversifie son offre de logements en cohérence avec les orientations des PLH. Pour ce faire, l'OPAC a tout d'abord obtenu le financement et les agréments de 147 logements au titre de la programmation 2020, répartis sur les communes de Quimper, Edern, Pluguffan et Plomelin, permettant ainsi de répondre pour partie aux obligations de la loi SRU.

La commission intercommunale du logement, validée en conseil communautaire du 1^{er} février 2018, définit les orientations stratégiques de la politique des attributions de logements sociaux. L'OPAC a pour sa part soumis 1714 demandes en commission d'attribution et fait 947 propositions de logements. 559 propositions ont été acceptées dont 441 suivies d'entrées dans les lieux en 2020. Si les données ainsi transmises concernent le parc de logements dédiés aux ménages, l'OPAC propose également des logements aux moins de 30 ans, en formation qualifiante, étudiants ou apprentis.

Outre la production d'une offre nouvelle de logements, l'OPAC consacre également une action conséquente pour l'entretien de son patrimoine. Une enveloppe de 4 400 000€ dédiée au gros entretien et de maintenance courante a été mise en œuvre, dont 3 996 000 € sur le parc locatif situé à Quimper.

Outre les travaux d'entretien courant, se poursuivent des rénovations d'ampleur dont le détail vous est ci-dessous précisé :

- la continuité de la rénovation de 198 logements collectifs rue d'Irlande et Place d'Ecosse (isolation thermique par l'extérieur et ravalement des façades, isolation thermique du sous-sol, création d'ascenseurs extérieurs, rénovation des parties communes, remplacement des chauffe-bains, réfection des salles de bains et mise en place d'une ventilation naturelle assistée hygroréglable) ;
- la rénovation de 18 logements collectifs 10 et 12 Bd de Bretagne (isolation thermique par l'extérieur et ravalement des façades, rénovation des parties communes, remplacement des chauffe-bains, réfection des salles de bains et mise en place d'une ventilation naturelle assistée hygroréglable) ;
- la création de chaufferie collective au gaz naturel pour 96 logements collectifs au 2 et 4 rue de Savoie (suppression du chauffage électrique et de la production d'eau chaude par ballon d'eau chaude électrique) ;
- la création de chaufferie collective au gaz naturel pour 12 logements collectifs CCAS Rue Georges Clemenceau et Allée de Kerdaniel (suppression du chauffage électrique et de la production d'eau chaude par ballon d'eau chaude électrique) ;
- la continuité de l'extension et de la rénovation du foyer handicapés de Ty Bos ;
- le remplacement des menuiseries extérieures de 74 logements collectifs au 5, 7 et 9 rue de l'Île d'Houat ;
- le ravalement de 55 logements, rue de Cornouaille à Pluguffan.

Concernant l'accèsion à la propriété par le biais du dispositif PSLA (Prêt Social Locatif Accession) qui permet à des ménages modestes de devenir propriétaires de leur logement après une phase locative. Bretagne Ouest Accession, filiale accession de l'OPAC a obtenu 19 agréments en 2020 pour la construction de pavillons individuels à Kervalguen.

Autre volet de cette politique d'accèsion à la propriété : la vente de patrimoine. En 2020, l'office a ainsi conclu 13 actes de vente d'appartements situés rues de Languedoc, de Kerjestin et de Gascogne à Quimper, dans le cadre du dispositif de vente HLM. Enfin, l'OPAC propose également des terrains aménagés pour construction sur plusieurs communes de l'agglomération.

Le conseil communautaire prend acte du rapport d'activité 2020 de l'office public de l'habitat, OPAC de Quimper Cornouaille.